



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
voortgang haalbaarheidsonderzoek centrale
fietsenstalling
BEHANDELD DOOR
JPM (Hans) Thewissen

DATUM
5 december 2023
Verzonden: 05-12-2023
TELEFOONNUMMER
043 350 5256

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2023.04971

E-MAILADRES
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Wij houden u regelmatig op de hoogte van de voortgang op het dossier fiets (de laatste raadsinformatiebrief dateert van 27 juni 2023.). Met deze raadsinformatiebrief wil ik u op de hoogte brengen over de stand van zaken van het lopende haalbaarheidsonderzoek naar een centrale fietsenstalling in de omgeving Markt/Vrijthof.

Historie

De gemeenteraad heeft in september 2020 het [Actieplan Fietsparkeren in Maastricht 2020 – 2025](#) vastgesteld. Hierin is de opgave beschreven om additionele fietsparkeerplekken te realiseren in het centrum van Maastricht, zowel in de openbare ruimte als inpandig. Op 8 november 2022 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de Programmabegroting 2023 en voor de bouw van een grote fiets/scooterstalling in de buurt van de Markt/Vrijthof € 7,5 miljoen beschikbaar gesteld.

Ter herinnering staat het onderstaande in de Begroting 2023:

We willen investeren in grote inpandige (bewaakte) stallingen voor zowel fietsen als snor- en bromfietsen. Totale investeringskosten bedragen naar schatting € 10,000 mln. tot € 15,000 mln. We zoeken hiervoor naar aanvullende financiering vanuit het Rijk en de provincie. De eenmalige investeringsopgave van de gemeente Maastricht bedraagt naar verwachting € 7,500 mln.

In het coalitie-akkoord voor de periode 2022 - 2026 is de ambitie opgenomen om in het centrum een forse uitbreiding van het aantal fietsparkeerplaatsen te realiseren. Als dat op korte termijn niet mogelijk blijkt in bestaande panden wordt serieus gekeken naar een nieuwe ondergrondse stalling.

Doel van een centrale stalling voor fietsen en scooters.

Maastricht wil bijdragen aan de gezondheid van haar inwoners en daarom het fietsgebruik in Maastricht en de regio vergroten. Eens te meer omdat fietsen in positieve zin bijdraagt aan de bereikbaarheid, de luchtkwaliteit en het verminderen van de uitstoot van CO₂. Ook neemt een fiets veel minder ruimte in dan een auto. De fiets vervult daarom een sleutelrol in de ontwikkeling van een toekomstbestendig en leefbaar Maastricht. Maar dan moeten er ook voldoende aantrekkelijke stallingsmogelijkheden zijn voor de fiets. Belangrijk daarbij is dat de fiets veilig gestald kan worden, zo min mogelijk overlast geeft, niet leidt tot gevaarlijke situaties en de stad er aantrekkelijk blijft uitzien. Tevens wordt de openbare ruimte dan minder “vervuild” en kan die voor andere functies gebruikt worden.



DATUM
5 december 2023

Waar moet de stalling aan voldoen?

De stalling is voorzien voor bezoekers van het centrum aan de westzijde van de Maas. De locatie bevindt zich aan de centrumring en bij voorkeur in de omgeving van de Markt en/of het Vrijthof, want daar staan nu vaak veel fietsen en scooters (fout) geparkeerd en hier eindigen ook de fietsroutes vanuit de omliggende woonbuurten. De bestaande stalling aan de Markt en onder het Vrijthof hebben een beperkte capaciteit en zijn regelmatig vol.

De uitgangspunten voor de stalling zijn voorlopig op hoofdlijnen bepaald:

- Een overdekte stalling met de voorkeur voor 1 stallingsruimte voor 3000 fietsen, anders 2 van elk ca. 1500, met inpandig openbaar toilet;
- Bewaakte stalling met toezicht, waarbij we nog onderzoeken hoe het toezicht er in de praktijk uit moet zien;
- Openingsuren, locatie in- en uitgangen, hellingbaan, wel of geen tapis roulant, toegankelijkheid, laadpunten en fietsservicepunt etc zijn nog te bepalen.

Stand van zaken onderzoek

Sinds de vaststelling van het actieplan fietsparkeren wordt, zoals destijds ook aan de [raad](#) is gemeld, onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de onderste winkellaag in het winkelcentrum Entre Deux om te vormen tot een fietsenstalling. Door de tussentijdse verkoop in de zomer van 2022 van het winkelcentrum, zoals destijds ook aan de [raad](#) is gemeld, heeft dit onderzoek een forse vertraging opgelopen. Gesprekken met de huidige eigenaar over de vestiging van een grootschalige fietsstalling in de onderste verdieping met winkels lopen momenteel. Dit traject duurt echter al enige tijd en inmiddels is ook gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar andere mogelijke locaties. Om dit zorgvuldig te doen is adviesbureau RHDHV daarvoor ingeschakeld.

Bij het haalbaarheidsonderzoek is een onderzoeksgebied gedefinieerd dat is gelegen rondom de centrumring. Binnen dit gebied zijn vervolgens ca. 15 locaties onderzocht. Dit betreft onder andere leegstaande panden of kerken en aanvullend is gekeken waar ondergronds nog mogelijkheden zijn. In deze stap is vooral gekeken naar de geschiktheid van de locatie (ligging aan centrumring en loopafstand tot Markt/Vrijthof), een indicatie van het maximale aantal fietsparkeerplaatsen en het verwachte gebruikscomfort (logische inrichting binnen en sociaal veilige toegang). Op onderstaande kaart ziet u allereerst de locaties die onderzocht zijn maar op basis van de bovenstaande criteria zijn afgevallen.



DATUM
5 december 2023



Kaart met de locaties rondom de centrumring (blauw) die onderzocht zijn, maar die zijn afgevalen.

Locaties die wel aan de criteria voldeden zijn het Vrijthof, de locatie Entre Deux en de omgeving van de Markt en Mosae Forum. Deze zijn geschikt bevonden om verder uit te werken. Daarbij wordt gekeken naar ondergrondse mogelijkheden en zijn er een aantal inpandige opties. Op onderstaande kaart zijn de specifiekere zoekgebieden binnen deze locaties weergegeven die op dit moment onderwerp van verdere uitwerking in vervolgonderzoek zijn.



DATUM
5 december 2023



Kaart van het zoekgebied met drie voorkeurslocaties gelegen aan de centrumsring (blauwe lus)

1. Vrijthof:
 - A. Uitbreiding bestaande fietsstalling richting noorden (onder de rijbaan).
 - B. B+C. In de bestaande Vrijthofgarage autoparkeerplaatsen omzetten naar fietsparkeerplaatsen;
2. Entre Deux: winkelruimte in onderste verdieping met winkels omzetten naar fietsparkeren. Dat kan een groeiscenario worden.
3. Mosae Forum:
 - A. In mogelijk leegstaande ruimtes in Mosae Forum
 - B. In parkeergarage Mosae Forum autoparkeerplaatsen omzetten naar fietsparkeerplekken;
4. Markt ondergrondse varianten:
 - A. Westzijde Markt,
 - B Oostzijde Markt
 - C+D Noordzijde Markt



DATUM
5 december 2023

De voorkeurslocaties worden verder uitgewerkt op onderdelen als: investeringskosten, exploitatiekosten, inpassing (entree), bestemmingsplan, vergunningen, bodem, archeologie, kabels en leidingen, milieu, bouwtechniek, bouwfasering etc.

In het onderzoek wordt ook de mogelijkheid om een stalling voor scooters te realiseren onderzocht. Op dit moment wordt er voor een scooterstalling gezocht naar aparte locaties, liefst zonder hellingbaan, omdat de samenvoeging van scooters en fietsen moeilijk is in te passen.

Planning

De planning voor de verdere uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek is indicatief als volgt, waarbij er nog wel nog veel onzekerheden zijn afhankelijk van de uitkomsten van de verschillende locatiestudies:

Q4 2023/Q1 2024: overleg met pandeigenaren om (on)mogelijkheden te polsen.

Q4 2023/Q1 2024: stakeholders en omgeving van de locaties informeren over onderzoek

Q3/Q4 2024: variantenuitwerking uitwerking afronden, raad informeren en benodigde besluiten voorstellen en omgeving informeren.

Communicatie

Op dit moment zijn we met de eigenaren van panden in het beoogde gebied in gesprek om de mogelijkheden van fietsparkeren in hun panden te bespreken. Stakeholders zullen we binnenkort benaderen en met elke partij apart in gesprek gaan om hun reactie te vernemen ter verhoging van het draagvlak.

In de toekomst zullen we middels de periodieke RIB's over het dossier fiets over dit haalbaarheidsonderzoek informeren. En, zodra aan de orde, het besluitvormingsproces in gang zetten.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality